

住検'77

# 住まいのアルバム

～射水市寺塚原842-2～



株式会社ABC

## 基本事項

### 調査物件概要

調査依頼者 株式会社 A B C

調査物件住所 射水市寺塚原842-2

土地面積 229.70m<sup>2</sup>(69.48坪)

建物面積 113.94m<sup>2</sup>(34.46坪)

構造 木造瓦葺2階建

建築年月日 昭和53年1月

## 調査条件

調査日 平成29年6月30日

調査開始時刻 14:40

調査者 リペア 木野本 正臣

天気 晴れ



## 検査項目

### 【外観】

- 1 屋根(瓦) 破損 点検
- 2 屋根(板金) 破損 点検
- 3 屋根(スレート) 破損 点検
- 4 雨とい割れ

### 【雨漏り】

- 5 外壁(モルタル) 点検
- 6 外壁(板金) 点検
- 7 外壁(サイディング) 点検
- 8 外壁(木質系) 点検

### 【外構】

- 9 アプローチ 点検
- 10 塀 点検
- 11 植栽 剪定
- 12 車庫(躯体 屋根) 破損 点検
- 13 車庫(内部) ひび割れ点検等
- 14 車庫(照明など)
- 15 基礎の形式・形状
- 16 建物の傾き
- 17 バルコニー手摺
- 18 フェンスの強度と傾き

### 【内装】

- 19 階段手摺調整
- 20 窓サッシ ひび割れ点検
- 21 玄関扉 建てつけ
- 22 玄関扉 鍵開閉
- 23 床鳴り調整
- 24 押入内部 点検
- 25 押入内部 建てつけ
- 26 建具の建てつけ
- 27 ふすまの建てつけ
- 28 畳の表面
- 29 畳の下地
- 30 床の間 はがれ
- 31 床の間 天井 はがれ
- 32 床の間 いなずま
- 33 壁 クロス めくれ
- 34 壁 じゅらく はがれ
- 35 障子 破れ
- 36 ふすま 破れ
- 37 カーテンレール 有無及び破損

- 38 床の水平 点検
- 39 和室の畳へり
- 40 ドアノブがたつき
- 41 台所ガスレンジ 有無及び作動
- 42 換気扇 点検
- 43 換気扇 外部フード 点検
- 44 ボイラー作動 チェック
- 45 外部物入 有無
- 46 網戸破れ 点検

### 【水周り】

- 47 配管(水) 漏水
- 48 配管(湯) 漏水
- 49 蛇口 開閉
- 50 フロ 給湯シャワー 点検
- 51 フロ タイルはがれ 点検
- 52 フロ 換気扇 点検
- 53 フロ 入口扉 開閉
- 54 フロ 鏡劣化 点検
- 55 洗面台 点検
- 56 洗濯 カラン
- 57 洗濯 排水
- 58 便器 排水
- 59 ウォシュレット 作動 点検

### 【電気及び照明】

- 60 照明 球切れ 点検
- 61 照明 カバー 割れ点検
- 62 照明 点灯管
- 63 コンセント 点検
- 64 空調機器(エアコン等) 点検
- 65 テレビのアンテナ端子
- 66 ブレーカーボックス 漏電
- 67 ブレーカー容量
- 68 照明のスイッチ 作動
- 69 チャイム 作動
- 70 LAN配線 有無
- 71 電話配線 有無
- 72 200V配線 有無
- 73 しろあり 点検
- 74 水質検査(井戸)
- 75 建物凶面の有無
- 76 TVアンテナ 有無
- 77 防犯対策

## 【外観】

- 屋根（瓦）破損 点検                      評価： B 消耗品につき交換要
- 屋根（板金）破損 点検                      評価： B 消耗品につき交換要
- 屋根（ストレート）破損 点検              評価：    検査対象外
- 雨とい割れ                                      評価： A



## 【雨漏り】

- 外壁（モルタル） 点検                      評価：    検査対象外
- 外壁（板金） 点検                              評価：    検査対象外
- 外壁（サイディング） 点検                  評価： A
- 外壁（木質系） 点検                          評価：    検査対象外



## 【外構】

- |  |                 |
|--|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> アプローチ 点検 | 評価: A           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 塀 点検     | 評価: B 消耗品につき交換要 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 植栽 剪定    | 評価: B           |
| <input type="checkbox"/> 車庫(躯体 屋根) 破損 点検     | 評価:             |
| <input type="checkbox"/> 車庫(内部) ひび割れ点検等      | 評価:             |
| <input type="checkbox"/> 車庫(照明など)            | 評価:             |
| <input type="checkbox"/> 基礎の形式・形状            | 評価:             |
| <input type="checkbox"/> 建物の傾き               | 評価:             |
| <input type="checkbox"/> バルコニー手摺             | 評価: 検査対象外       |
| <input type="checkbox"/> フェンスの強度と傾き          | 評価: 検査対象外       |



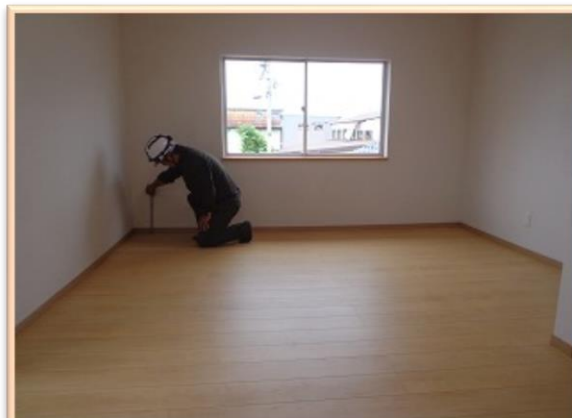
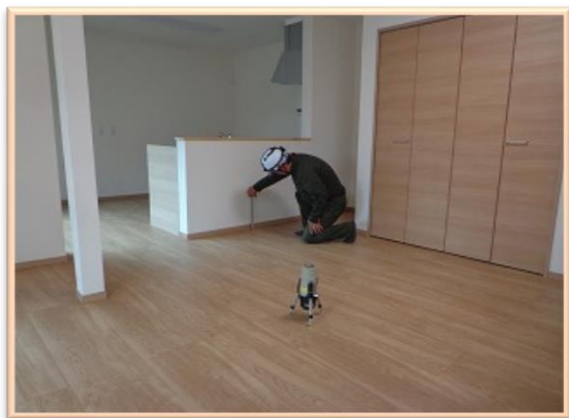
## 【内装】

- |   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 階段手摺調整      | 評価： A           |    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 窓サッシ ひび割れ点検 | 評価： B 消耗品につき交換要 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 玄関扉 建てつけ    | 評価： B 消耗品につき交換要 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 玄関扉 鍵開閉     | 評価： B 消耗品につき交換要 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 床鳴り調整       | 評価： A           |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 押入内部 点検     | 評価： A           |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 押入内部 建てつけ   | 評価： A           |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建具の建てつけ     | 評価： A           |  |
| <input type="checkbox"/> ふすまの建てつけ               | 評価：             |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 畳の表面        | 評価： A           |  |
| <input type="checkbox"/> 畳の下地                   | 評価： 検査対象外       |  |
| <input type="checkbox"/> 床の間 はがれ                | 評価： 検査対象外       |  |
| <input type="checkbox"/> 床の間 天井 はがれ             | 評価： 検査対象外       |  |
| <input type="checkbox"/> 床の間 いなずま               | 評価： 検査対象外       |  |



## 【内装②】

- |  |           |
|--|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 壁 クロス めくれ  | 評価： A     |
| <input type="checkbox"/> 壁 じゅらく はがれ            | 評価： 検査対象外 |
| <input type="checkbox"/> 障子 破れ                 | 評価： 検査対象外 |
| <input type="checkbox"/> ふすま 破れ                | 評価： 検査対象外 |
| <input checked="" type="checkbox"/> カーテンレール 有無 | 評価： 無     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 床の水平 点検    | 評価： A     |



### 【内装③】

- 和室の畳へり 評価： 検査対象外
- ドアノブがたつき 評価： A
- 台所ガスレンジ 評価： A IHヒーター新品
- 換気扇 点検 評価： A
- 換気扇 外部フード 点検 評価： A
- ボイラー作動 チェック 評価： A
- 外部物入 有無 評価： 検査対象外
- 網戸破れ 点検 評価： A





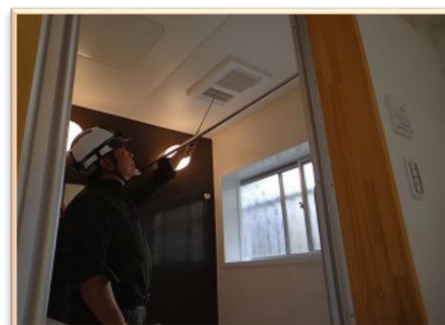
## 【水周り】

- |  |           |
|--|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 配管(水) 漏水     | 評価: A     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 配管(湯) 漏水     | 評価: A     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 蛇口 開閉        | 評価: A     |
| <input checked="" type="checkbox"/> フロ 給湯シャワー 点検 | 評価: A     |
| <input type="checkbox"/> フロ タイルはがれ 点検            | 評価: 検査対象外 |
| <input checked="" type="checkbox"/> フロ 換気扇 点検    | 評価: A     |
| <input checked="" type="checkbox"/> フロ 入口扉 開閉    | 評価: A     |
| <input checked="" type="checkbox"/> フロ 鏡劣化 点検    | 評価: A     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 洗面台 点検       | 評価: A     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 洗濯 カラン       | 評価: A     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 洗濯 排水溝       | 評価: A     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 便器 排水        | 評価: A     |
| <input checked="" type="checkbox"/> ウオシュレット 点検   | 評価: A     |



## 【電気及び照明】

- ☑ 照明 球 評価： A
- ☑ 照明 カバー 評価： A
- ☑ 照明 点灯管 評価： A
- ☑ コンセント 点検 評価： A
- ☑ 空調機器 点検 評価： A
- ☑ テレビのアンテナ端子 評価： A
- ☑ ブレーカーボックス 漏電 評価： A
- ☑ ブレーカー容量 評価： A
- ☑ 照明のスイッチ動作 評価： A
- ☑ チャイム 評価： A ドアホン
- ☐ LAN配線有無 評価： 無
- ☑ 電話配線 有無 評価： A
- ☑ 200V配線 評価： A



- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> しろあり 点検   | 評価: A                         |
| <input type="checkbox"/> 水質検査(井戸)             | 評価: 検査対象外                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> TVアンテナ 有無 | 評価: A                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面の有無   | 評価: A                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 防犯対策      | 評価: A 玄関センサーライト有<br>火災警報器設置済み |

以上の検査は住宅の安全を確認していただくためのものであり、住宅に対する保証ではありません。

評価

A:優良

B:良好、経年劣化程度

C:可

D:不良

