

## ココがスゴイ！！魚津市仏田おすすめポイント<sup>°</sup>・<sup>°</sup>・<sup>°</sup>

内・外装まるごとリフォーム済！広々LDK30帖！敷地面積216坪超！！エコでお得なオール電化住宅！！  
水周りオール新品！！駐車スペース10台以上可！！附属建物大型倉庫完備！！



リフォーム内容及び設備の詳細はコ・チ・ラ！



### 1階

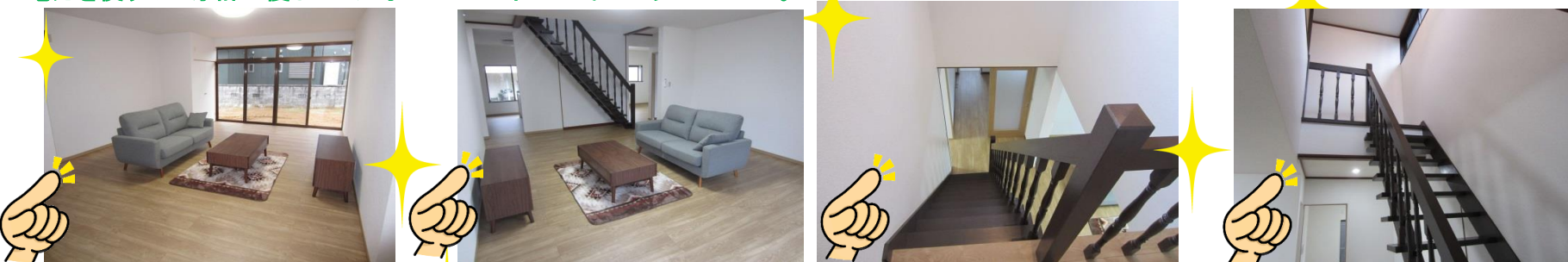
- ・リビング 和室&DKをリノベーション！⇒和室8畳から、なななんと！広々30帖のLDKに大変身！/お洒落なリビング階段！吹抜けのような開放感！！/天井クロス新品張替え/壁クロス新品張替え/床新品張替え/カラーTVモニターインターホン新品設置/LED照明新品設置/収納新品設置
- ・キッチン 対面式システムキッチン新品設置/IHクッキングヒーター新品設置/エコハンドル付シンク新品設置/食器洗浄乾燥機新品設置/LED照明新品設置/天井クロス新品張替え/壁クロス新品張替え/床新品張替え
- ・洋室12帖 和室8畳から洋室12帖へ大変身！寝室に最適♪キングサイズベッドを置いても余裕のスペース！/天井クロス新品張替え/壁クロス新品張替え/床新品張替え/大型クローゼット新品設置/LED照明新品設置済み/扉新品設置
- ・洋室6帖 和室から洋室へ大変身！お子様室としてGOOD！天井クロス新品張替え/壁クロス新品張替え/床新品張替え/収納扉クロス新品張替え/LED照明新品設置/扉新品設置
- ・洗面室 天井クロス新品張替え/壁クロス新品張替え/クッションフロア新品張替え/最新節水型三面鏡付きシャンプードレッサー新品設置/LED照明新品設置
- ・トイレ 天井クロス新品張替え /壁クロス新品張替え/クッションフロア新品張替え/ウォシュレット付エコトイレ新品設置/LED照明新品設置
- ・浴室 フルオート用循環配管新設/エコキュート新品設置/ゆったり1坪タイプの追い炊き機能・ベンチシート付きユニットバス新品設置/魔法瓶浴槽+専用蓋でお湯の温度が冷めにくい！！/三冠王（乾燥・暖房・涼風機能）新品設置
- ・階段 天井クロス新品張替え /壁クロス新品張替え/しっかりとした太い手すり有安定感抜群！/階段・手すり塗装済み/LED照明新品設置
- ・玄関 大容量シューズボックスあり！/スライドドアで出入り楽々♪/カラーTVモニターホン新品設置/LED照明新品設置

### 2階

- ・洋室 天井クロス新品張替え/壁クロス新品張替え/床新品張替え/収納扉クロス新品貼り付/LED照明新品設置
- ・和室 壁クロス新品張替え/扉新品設置/障子新品設置/畳新品表替え/LED照明新品設置
- ・内装その他 建物内部全てクリーニング済み/全居室LED照明新品設置済み/全居室TV端子・エアコンコンセント新品設置済み
- ・外回り 外壁塗装工事済/庭木伐採・堀撤去後、土間打ちし駐車スペース合計10台以上新設！/大型倉庫補修・塗装済み！

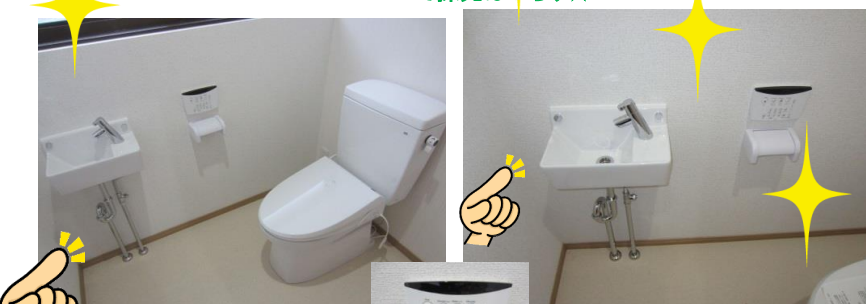


約30帖のLDK！！対面式システムキッチンで広々開放感！最新エコ設備新品設置♪注目の機能→お手入れらくらくIHクッキングヒーター、全自動でらくらく食器洗い洗浄機、シャワーヘッドが伸びて洗浄しやすいキッチンカラン、調味料等奥のものでも出し入れしやすいスライド式収納、深夜電力を使うので家計に優しいフルオートヒートポンプ式エコキュート...etc。



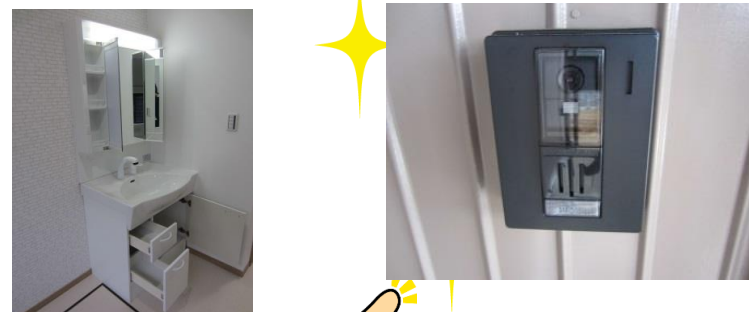
オシャレなリビングダイニングスペース。リビングダイニングを通して各居室へと通じているので家族のコミュニケーションがはかどります。東側は前面窓となっておりますので採光ばっちり★

玄関前を明るくしてくれる吹抜け階段☆



超節水型リモコン付  
ウォシュレット新品設置

オプション使用の  
手洗い新品設置



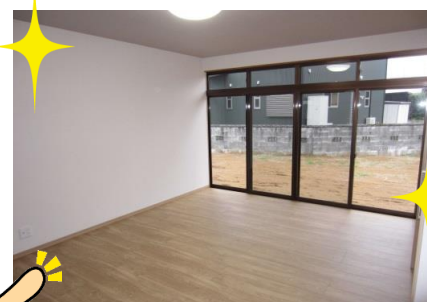
三面鏡付き  
シャンプードレッサー  
新品設置

カラーTVモニターホン新品設置。  
録画機能付きで防犯にも◎！！





玄関スペース広々！腰を下ろしてゆったり靴の脱ぎ履きが可能！  
 シューズボックスも大容量！家族分の靴がすっぽり収納できちゃいます☆ 玄関ドアはスライド式で出入りもらくらく♪



全居室に収納有！！荷物の多いファミリーも安心！  
 あらゆる荷物がスペースを気にせず保管可能！



床・壁・天井はまるごと新品で清潔感あり☆☆  
 4LDKでご家族それぞれのお部屋も充実！

フルオートエコキュート新品設置済み！  
 お得に湯沸し♪いつでも入浴可能！わが家がお風呂屋さん♪  
 魔法瓶浴槽でお湯が冷めにくい！排水溝は掃除らくらくぐるりんポイ！