

住検'77

住まいのアルバム

～魚津市仏田3795～



株式会社ABC

基本事項

調査物件概要

調査依頼者 株式会社 A B C

調査物件住所 魚津市仏田3795

土地面積 715.79m²(216.52坪)

建物面積 146.29m²(44.25坪)

構造 木造瓦葺2階建

建築年月日 昭和55年7月

調査条件

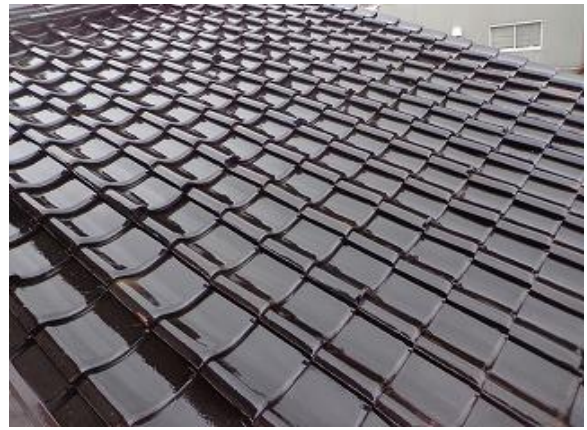
調査日 平成29年11月1日

調査開始時刻 10:00

調査者 リペア 木野本 正臣

天気 雨







検査項目

【外観】

- 1 屋根(瓦) 破損 点検
- 2 屋根(板金) 破損 点検
- 3 屋根(スレート) 破損 点検
- 4 雨とい割れ

【雨漏り】

- 5 外壁(モルタル) 点検
- 6 外壁(板金) 点検
- 7 外壁(サイディング) 点検
- 8 外壁(木質系) 点検

【外構】

- 9 アプローチ 点検
- 10 塀 点検
- 11 植栽 剪定
- 12 車庫(躯体 屋根) 破損 点検
- 13 車庫(内部) ひび割れ点検等
- 14 車庫(照明など)
- 15 基礎の形式・形状
- 16 建物の傾き
- 17 バルコニー手摺
- 18 フェンスの強度と傾き

【内装】

- 19 階段手摺調整
- 20 窓サッシ ひび割れ点検
- 21 玄関扉 建てつけ
- 22 玄関扉 鍵開閉
- 23 床鳴り調整
- 24 押入内部 点検
- 25 押入内部 建てつけ
- 26 建具の建てつけ
- 27 ふすまの建てつけ
- 28 畳の表面
- 29 畳の下地
- 30 床の間 はがれ
- 31 床の間 天井 はがれ
- 32 床の間 いなずま
- 33 壁 クロス めくれ
- 34 壁 じゅらく はがれ
- 35 障子 破れ
- 36 ふすま 破れ
- 37 カーテンレール 有無及び破損

- 38 床の水平 点検
- 39 和室の畳へり
- 40 ドアノブがたつき
- 41 台所ガスレンジ 有無及び作動
- 42 換気扇 点検
- 43 換気扇 外部フード 点検
- 44 ボイラー作動 チェック
- 45 外部物入 有無
- 46 網戸破れ 点検

【水周り】

- 47 配管(水) 漏水
- 48 配管(湯) 漏水
- 49 蛇口 開閉
- 50 フロ 給湯シャワー 点検
- 51 フロ タイルはがれ 点検
- 52 フロ 換気扇 点検
- 53 フロ 入口扉 開閉
- 54 フロ 鏡劣化 点検
- 55 洗面台 点検
- 56 洗濯 カラン
- 57 洗濯 排水
- 58 便器 排水
- 59 ウォシュレット 作動 点検

【電気及び照明】

- 60 照明 球切れ 点検
- 61 照明 カバー 割れ点検
- 62 照明 点灯管
- 63 コンセント 点検
- 64 空調機器(エアコン等) 点検
- 65 テレビのアンテナ端子
- 66 ブレーカーボックス 漏電
- 67 ブレーカー容量
- 68 照明のスイッチ 作動
- 69 チャイム 作動
- 70 LAN配線 有無
- 71 電話配線 有無
- 72 200V配線 有無
- 73 しろあり 点検
- 74 水質検査(井戸)
- 75 建物図面の有無
- 76 TVアンテナ 有無
- 77 防犯対策

■ 1 屋根(瓦) 破損 点検
評価B 消耗品につき交換要

■ 2 屋根(板金) 破損 点検
評価B 消耗品につき交換要

3 屋根(スレート) 破損 点検

■ 4 雨とい割れ
評価A

5 外壁(モルタル) 点検

■ 6 外壁(板金) 点検
評価A及び評価B 消耗品につき交換要

7 外壁(サイディング) 点検

8 外壁(木質系) 点検

■ 9 アプローチ 点検
評価A及び評価B 消耗品につき交換要

■ 10 塀 点検
評価B 消耗品につき交換要

11 植栽 剪定

12 車庫(躯体 屋根) 破損 点検

13 車庫(内部) ひび割れ点検等

14 車庫(照明など)

15 基礎の形式・形状

■ 16 建物の傾き
評価A

17 バルコニー手摺

18 フェンスの強度と傾き

■ 19 階段手摺調整

評価A

■ 20 窓サッシ ひび割れ点検

評価A

■ 21 玄関扉 建てつけ

評価A

■ 22 玄関扉 鍵開閉

評価A

■ 23 床鳴り調整

評価A

■ 24 押入内部 点検

評価A

25 押入内部 建てつけ

評価A

26 建具の建てつけ

評価A

27 ふすまの建てつけ

評価A

■ 28 畳の表面

評価A

■ 29 畳の下地

評価A

■ 30 床の間 はがれ

評価A

31 床の間 天井 はがれ

32 床の間 いなずま

■ 33 壁 クロス めくれ

評価A

34 壁 じゅらく はがれ

■ 35 障子 破れ

評価A

■ 36 ふすま 破れ

評価A

37 カーテンレール 有無及び破損

38 床の水平 点検

評価A

39 和室の畳へり

評価A

40 ドアノブがたつき

評価A

41 台所ガスレンジ 有無及び作動

評価A

42 換気扇 点検

評価A

43 換気扇 外部フード 点検

評価A

44 ボイラー作動 チェック

評価A

45 外部物入 有無

46 網戸破れ 点検

評価A

47 配管(水) 漏水

評価A

48 配管(湯) 漏水

評価A

49 蛇口 開閉

評価A

50 フロ 給湯シャワー 点検

評価A

51 フロ タイルはがれ 点検

52 フロ 換気扇 点検

評価A

53 フロ 入口扉 開閉

評価A

54 フロ 鏡劣化 点検

■ 55 洗面台 点検

評価A

■ 56 洗濯 カラン

評価A

■ 57 洗濯 排水

評価A

■ 58 便器 排水

評価A

■ 59 ウォシュレット 作動 点検

評価A

■ 60 照明 球切れ 点検

評価A

■ 61 照明 カバー 割れ点検

評価A

■ 62 照明 点灯管

評価A

■ 63 コンセント 点検

評価A

■ 64 空調機器(エアコン等) 点検

評価A

■ 65 テレビのアンテナ端子

評価A

■ 66 ブレーカーボックス 漏電

評価A

■ 67 ブレーカー容量

評価A

■ 68 照明のスイッチ 作動

評価A

■ 69 チャイム 作動

評価A

70 LAN配線 有無

■ 71 電話配線 有無

評価A

■ 72 200V配線 有無

評価A

■ 73 しろあり 点検

評価A

74 水質検査(井戸)

■ 75 建物図面の有無

無し

■ 76 TVアンテナ 有無

有り

77 防犯対策

調査日 : 2017/11/1

調査担当者 : 木野本 正臣
